

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0042 תאריך: 06/05/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0195	0507-004	סנהדרין 6	מאירה פישר	מסלול מקוצר שינוי חזית	1

07/05/2026
כ' אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי סנהדרין 6

6107/534	גוש/חלקה	26-0195	בקשה מספר
בבלי	שכונה	26/02/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0507-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מאירה פישר
סנהדרין 6, תל אביב - יפו 6291639

עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג
ת.ד. 78, משמר דוד

מהות הבקשה

הסדרת ריצוף וגישה למרפסת קיימת בחזית לרחוב (שנבנתה לפי היתר משנת 2018 ללא גישה בשטח של 12 מ"ר) עבור דירה קיימת (מס' 3) בקומה ב' באגף קיצוני בכניסה הצפונית (לפי כתובת סנהדרין 6) בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ושתי דירות בקומת הגג עם 2 כניסות, סה"כ 18 יח"ד.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0042 מתאריך 06/05/2026

לאשר את הבקשה להסדרת ריצוף וגישה למרפסת קיימת בחזית לרחוב (שנבנתה לפי היתר משנת 2018 ללא גישה בשטח של 12 מ"ר) עבור דירה קיימת (מס' 3) בקומה ב' באגף הקיצוני בכניסה הצפונית (לפי כתובת סנהדרין 6) בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ושתי דירות בקומת הגג, עם 2 כניסות, סה"כ 18 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הגשת התחייבות המבקשים לביצוע שיפוץ המבנה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור חב' שמ"מ על ביצוע שיפוץ המבנה.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן היתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה